

Исх. № 565 от 08.10.2020 г.

Участнику долевого строительства

Сообщение о завершении строительства
многоквартирного дома и о готовности
объекта долевого строительства к передаче

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим уведомляем Вас, что строительство объекта "Застройка жилого микрорайона "Молодежный" в п. Березовый 7/26 г. Краснодара. Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями литер "46" по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ (строительный адрес) Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Душистая, д. 37 (административный адрес) завершено.

Для осмотра квартиры (нежилого помещения) и подписания акта приема-передачи Вам необходимо прибыть по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Душистая, д. 37 (подъезд 1, цокольный этаж). Наш представитель Артамонов Виктор Федорович, тел.: 8-918-696-39-92; 8 (861) 262-07-87; 8 (861) 274-90-22. Режим работы: пн., вт., ср., чт., пт. – с 09.00 до 16.00, перерыв с 13.00 до 14.00, сб., вс. – выходной.

Для осмотра при себе необходимо иметь: паспорт, договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования (при наличии). К осмотру допускается только лицо, указанное в договоре, либо представитель - лицо с нотариально заверенной доверенностью. По итогам осмотра квартиры на объекте должен быть оформлен двухсторонний «Смотровый лист».

Для подписания акта приема-передачи при себе необходимо иметь: паспорт, договор участия в долевом строительстве, договор уступки права требования (при наличии), представителю - нотариально заверенную доверенность, дающую право на подписание акта приема-передачи.

Учитывая сложившуюся эпидемиологическую ситуацию, связанную с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID – 2019), в целях предупреждения распространения заболеваний среди Ваших будущих соседей и работников управляющей организации, просим Вас, по возможности, пребывать на приемку квартир со средствами индивидуальной защиты (медицинские маски, перчатки).

В соответствии с ч. 6 ст. 8 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - ФЗ № 214-ФЗ) при уклонении участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный ч. 4 указанной статьи срок или при отказе участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства (за исключением случая, указанного в ч. 5 ст. 8 ФЗ № 214-ФЗ) застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного договором для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства (за исключением случая досрочной передачи объекта долевого строительства, указанного в ч. 3 ст. 8 ФЗ № 214-ФЗ). При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных указанной частью ст. 8 ФЗ № 214-ФЗ одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Директор

В.В. Хлынин