Общество с ограниченной ответственностью

«Краснодар Экспертиза»

тел. -8(861) 215-09-69, факс-8(861) 215-09-68, E-mail: info@k-expert.org

Юридический адрес: 350058, г. Краснодар,
ул. Старокубанская, 114

Адрес для почтовой корреспонденции:
350000 г. Краснодар, главпочтамт, а/я 10

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»

_____ **Н.А.Тархова**

«__» _____ **2013 г.**

Положительное заключение негосударственной экспертизы

2	-	1	-	1	-	0	0	6	5	-	1	3

Объект капитального строительства

«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара. 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6»

Объект негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы

Предмет негосударственной экспертизы

Оценка соответствия: техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование

1.Общие положения

1.1. Основания для проведения негосударственной экспертизы

- Заявление Заявителя ООО «ИСК «Наш город» о проведении негосударственной экспертизы (письмо исх. № 433 от 24.06.2013 г.);

- Договор на проведение негосударственной экспертизы № Э/105 от 27.06.2013 г.

- Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 23-1-1-0638-13 от 02 сентября 2013 г., выданное ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», г. Краснодар.

1.2. Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Проектная документация без сметы.

1.3. Сведения о предмете негосударственной экспертизе

Оценка соответствия проектной документации техническим регламентам, градостроительным регламентам, национальным стандартам, градостроительному плану земельного участка, заданию на проектирование, результатам инженерных изысканий.

1.4. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства

Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Дубравная, 17.

1.5. Технико-экономические характеристики объекта капитального строительства

Технико-экономические характеристики объекта представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

№ строки	Наименование показателей	Единицы измерений	Показатели
1.	Вид строительства		новое
2.	Площадь земельного участка	$м^2$	5918,00
3.	Площадь застройки	$м^2$	941,11
4.	Площадь жилого здания	$м^2$	9204,25
5.	Площадь офисных помещений	$м^2$	536,54
6.	Площадь помещений цокольного этажа	$м^2$	598,58
7.	Общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	$м^2$	7523,52
8.	Строительный объем, всего	$м^3$	35368,55
	в том числе выше отм. 0.000	$м^3$	33467,90
	в том числе ниже отм. 0.000	$м^3$	1900,65
9.	Этажность	этаж	16
10.	Количество этажей (с учетом надземных, подземных)	этаж	17
11.	Количество квартир (всего),	шт.	144
	в том числе 1-комнатных	шт.	64
	2- комнатных	шт.	64
	3-комнатных	шт.	16
	4-комнатных	шт.	-
	более чем 4-комнатных	шт.	-
12.	Сейсмостойкость	балл	7
13.	Продолжительность строительства	мес.	10,500

1.6. Идентификационные сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации и выполнивших инженерные изыскания

Генеральная проектная организация: **ООО «Фирма «Градоресурс»**

Полное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Градоресурс».*

Ф.И.О. руководителя: Иглин Петр Александрович

Фактический адрес: 350000 г.Краснодар, Центральный округ, ул. им. Орджоникидзе/Красноармейская, 46/32.

Свидетельство о допуске № 000782, выдано на основании решения Совета НП «РОПК» СРО, протокол № 48 от 23 декабря 2010г.

Срок действия – без ограничения срока действия.

Главный инженер проекта: Гребеников В. И.

ООО «Техно Системс»

Ф.И.О. руководителя: Пухнаревич О.Б.

Юридический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Герцена-Бабушкина, д.166/83.

Фактический адрес: 350000, Краснодарский край, г. Краснодар, ул.Герцена-Бабушкина, д.166/83.

Контактные телефоны: (861)-271-45-35

Свидетельство о допуске № 0341.02-2012-2311087030-П-156, дата выдачи 12.04.2013 г, выдано на основании Решения Совета НП «СРО «Краснодарские проектировщики», протокол № 167 от 12.04.13 г.

Срок действия – без ограничения срока действия.

ООО «Лаборатория химического анализа»

Ф.И.О. руководителя: Нешко Ирина Владимировна

Юридический адрес: 350000 г. Краснодар, Центральный округ, ул. Мира, 68.

Фактический адрес: 350000 г. Краснодар, Центральный округ, ул. Мира, 68.

Контактные телефоны: 8 (861) 263-07-10.

Свидетельство о допуске № 001288, дата выдачи 17.01.2013 г, выдано на основании решения Совета НП «РОПК» СРО (протокол № 88 от 17.01.13г.).

Срок действия – без ограничения срока действия.

1.7. Идентификационные сведения о Заявителе, Застройщике, Заказчике

Заявитель экспертизы: **ООО «ИСК «Наш город»**

Полное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиционно-строительная компания «Наш город»*

Ф.И.О. руководителя: Остапенко Александр Владимирович

Юридический адрес: г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36.
Фактический адрес: 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36.
Контактные телефоны: 8 (861) 274-91-09.

Застройщик-ООО «Инвестиционно-строительная компания «Наш город»

Заказчик-ООО «Инвестиционно-строительная компания «Наш город».

1.8. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени Застройщика, Заказчика

Не требуются.

1.9. Иные сведения, необходимые для идентификации объекта

Отсутствуют.

2. Описание рассмотренной документации

2.1. Сведения о задании Застройщика или Заказчика на выполнение инженерных изысканий

Не требуются.

2.2. Сведения о задании Застройщика или Заказчика на разработку проектной документации

Представлено первоначально

1. Задание на разработку проектной продукции по объекту: «Многоэтажная жилая застройка микрорайона Молодежный по ул.Зеленоградская, 32 в п.Березовый г. Краснодара. 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6», утвержденное и. о. директора ООО «ИСК «Наш город» А.В. Остапенко 24 января 2013года.
2. Градостроительный план земельного участка № RU 23306000 - 00000000003047 от 28.06.2013г. на земельный участок по адресу: Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, Дубравная, 17 (КН 23:43:0108020:3554 от 11.01.2013 г. № 2343/12/13-7021).
3. Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар «Об утверждении градостроительного плана земельного участка

по улице Дубравной, 17 в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара №4523 от 27.06.2013г.

4. Договор аренды земельного участка, заключенный по результатам торгов (конкурсов, аукционов) №4300017794 от 13.10.11г. с приложениями.

5. Кадастровый паспорт земельного участка № 23:43:0108020:280 кадастровая выписка о земельном участке №2343/12/11-425241 от 17.10.2011.

6. Кадастровый паспорт земельного участка № 23:43:0108020:3554 кадастровая выписка о земельном участке №2343/12/12-933221 от 26.12.2012.

7. Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар №8766 от 03.10.2012г. «Об утверждении проекта планировки территории в районе улицы Зеленоградской в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

8. Постановление Администрации муниципального образования город Краснодар №3612 от 29.05.2013г. «О разделе земельного участка по ул.Зеленоградской, 32 в поселке Березовом»

9. Технические условия № П-123 от 19.07.2012 г. на подключение объекта к сетям дождевой канализации, выданные ООО «Коммунальная Энерго-Сервисная компания».

10. Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения, водоотведения выданные ООО «Коммунальная Энерго-Сервисная компания» №П-105 от 18.05.2012г.

11. Письмо ООО «ИСК «Наш город» об электроснабжении объектов(Технические условия на электроснабжение объекта) № 15/1 от 21.01.2013г.

12. Технические условия № 211-82/1Т-2012 подключения объекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул.Зеленоградская, 32 в п.Березовый, г.Краснодара I этап строительства к тепловым сетям ОАО «Краснодартеплосеть», выданные ОАО «Краснодартеплосеть» 16.07.2012г.

13. Технические условия №13/01 от 13.07.2012г. на телефонизацию и телефикацию, выданные ООО «НОВТЕК».

14. Технические условия на радиофикацию «Микрорайона п.Молодежный» № 20/01 от 18.07.2012г., выданные ООО «НОВТЕК».

15. Технические условия № 72/Кр. от 09.10.2012г. по диспетчеризации 52 пассажирских лифтов по объекту «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Млодежный» литер 1; 2; 3; 4; 5; 6; 7; 8; 9; по ул.Зеленоградская, 32 в п.Березовый, г.Краснодар», выданные ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг».
16. Технические условия № 14/01 от 18.07.2012 г. на диспетчеризацию охранно-пожарной сигнализации по объекту: «Многоэтажная жилая застройка, расположенная по адресу: ул.Зеленоградская, 32 в п.Березовом г.Краснодара», выданные ООО «НОВТЕК».
17. Экспертное заключение №2825/03-1 от 01.04.13г.ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы.
18. Протокол испытаний 57/д от 22.03.2013г. Лабораторные испытания почвы. Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в Краснодарском крае.
19. ФГБУ «Краснодарский ЦГМС» №477хл от 14.08.12г. Информация о фоновых концентрациях вредных веществ, загрязняющих атмосферный воздух.
20. Протокол проведения измерений №IV-125 от 30.11.2012г., выданный Лабораторией радиационного контроля ООО «Технико-Консультативный Центр» Краснодарский край, г.Туапсе.
21. Акт обследования территории на предмет выявления взрывоопасных предметов от 30.07.12г., выданный ООО «Геоскан-Плюс» г.Краснодар.
22. Заключение Управления по недропользованию по Краснодарскому краю №01-02/1442 от 04.05.11г. о наличии или отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.
23. Письмо Управления по охране, реставрации эксплуатации историко-культурных ценностей(наследия)Краснодарского края.№78-6389/10-02-16-1 от 01.12.2010г.
24. Технический отчет. Инженерно-геологические изыскания. № 1098, выполненный ООО «Инженерные изыскания», 2012г. г.Темрюк

Представлено в процессе экспертизы:

1. Письмо от ООО «Грин Лайн» исх.№582, №581 от 16.04.2010г. о согласовании размещения жилого комплекса в Прикубанском округе г.Краснодара пос.Березовый.

2.3.Сведения о выполненных видах инженерных изысканий

Представлены в качестве исходных данных с положительным заключением государственной экспертизы.

2.4. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

Представлены в качестве исходных данных с положительным заключением государственной экспертизы.

2.5. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство объекта

Строительство объекта «Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара. 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6» предусмотрено на земельном участке площадью 0,5918га, согласно градостроительному плану № RU23306000-00000000003047 от 27.06.2013 г. с кадастровым номером 23:43:0108020:3554 от 11.01.2013г.

Участок строительства характеризуется следующими геофизическими и климатическим условиями:

- климатический район – IIIБ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 19°С;
- нормативная глубина промерзания почвы– 0,8м;
- расчетное значение ветрового давления IVрайон – 0,672 кПа;
- расчетный вес снегового покрова – 1,20 кПа;
- сейсмичность площадки –7 баллов.

Уровень ответственности нормальный (II).

2.6. Перечень рассмотренных разделов проектной документации

ООО «Фирма «Градоресурс»:

1. Раздел 1. Том 1 «Пояснительная записка» (13406-6-ПЗ).

2. Раздел 2. Том 2. «Схема планировочной организации земельного участка» (13406-6-ПЗУ).
3. Раздел 3. Том 3.1. Книга 1. «Архитектурные решения» (13406-6-АР).
4. Раздел 3. Том 3.2. книга 2. «Цветовые решения фасадов» (13406-6-АР1).
5. Раздел 4. Том 4. Книга 1. «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения» (13406-6-КР).
6. Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

- Подраздел 1 Том 5.1.1. Книга 1. «Система электроснабжения. Электрооборудование и электроосвещение» (13406-6-ИОС1.1);

- Подраздел 1. Том 5.1.2. Книга 2. «Система электроснабжения. Электроснабжение и электроосвещение» (13406-6-ИОС1.2);

- Подраздел 2,3. Том 5.2,3.1. книга 1.«Система водоснабжения и водоотведения. Водопровод и канализация » (13406-6-ИОС2,3.1);

- Подраздел 2,3. Том 5.2,3.2. Книга 2. Наружные сети водоснабжения, водоотведения и дождевой канализации (13406-6-ИОС2,3.3.2;

- Подраздел 4. Том 5.4.1 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» (13406-6-ИОС4.1);

- Подраздел 4. Том 5.4.2 «Тепловые сети» (13406-6-ИОС4.2);

- Подраздел 5. Том 5.5.1. Книга 1. «Сети связи. Внутренние сети связи» (13406-6-ИОС5.1);

- Подраздел 5. Том 5.5.2. Книга 2. «Наружные сети связи» (13406-6-ИОС5.2);

- Подраздел 6. Том 5.6 «Автоматизация технологических процессов» (13406-6-ИОС6).

- Подраздел 7 Том 5.7 «Технологические решения» (13406-6-ИОС7);

7. Раздел 6. Том 6. «Проект организации строительства» (13406-6-ПОС).
8. Раздел 10. Том 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» (13406-6-ОДИ).
9. Раздел 10.1. Том 10.1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» (13406-6-ЭЭ.ПЗ).

10. Раздел 12. Том 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (12406-6-ТОБ).
11. Прилагаемая документация. Серия БКР-2с. Альбом 1.УАС1-1.Узлы монтажные и общестроительные выше и ниже отм.0.000.

ООО «Техно Системс»

1. Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (035-13-ПБ);

ООО «Лаборатория химического анализа»:

1. Раздел 8. Том 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (13406-7-ООС).

2.7 Описание основных решений (мероприятий) по каждому из разделов

Характеристика участка строительства

Участок строительства расположен в Прикубанском внутригородском округе г.Краснодара. улДубравная, 17.

Участок жилого дома относится к землям населенного пункта. Обременение земельного участка, ограничения использования – не зарегистрировано.

Согласно градостроительному плану № RU23306000-00000000003047 от 28.06.2013 г. с кадастровым номером 23:43:0108020:3554 от 11.01.2013 г. площадь земельного участка составляет 0,5918 га.

Территория свободная от застройки.

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

Территория строительства мкр. "Молодежный" расположена в Краснодарском крае, на северной окраине г. Краснодара в п. Березовом.

Отведенный под строительство земельный участок расположен в юго-восточной части мкр. Молодежный.

Участок строительства свободен от застройки, вдоль восточной границы по территории формируемого пер. Березового проходят инженерные сети

Связь с городом осуществляется по Ейскому шоссе, одной из основных городских магистралей.

Территория жилого района предназначена для комплексного освоения в целях жилищного строительства. Обременение земельного участка, ограничения использования – не зарегистрировано. Согласно градостроительному плану № RU23306000-00000000003047 от 28.06.2013 г. с кадастровым номером 23:43:0108020:3554 от 11.01.2013 г. площадь земельного участка составляет 0,5918 га.

На территории размещается жилой дом, объекты обслуживания: сооружения инженерной инфраструктуры, автостоянки, объекты благоустройства и зоны отдыха, спортивные и детские площадки, хозяйственные площадки, площадки с контейнерами для мусора.

Для доступа пожарных машин к помещениям жилого дома предусмотрены проезды шириной 6,0 м, пешеходные пути обеспечены колясочными спусками. Для недопущения возможности замачивания грунтов у фундаментов здания выполняется отмостка. Предусмотрено устройство парковок для личного автотранспорта и автотранспорта посетителей офисных помещений.

Водоотвод с территории осуществляется в сеть ливневой канализации.

Проезды и дороги имеют твердые покрытия, детские и спортивные площадки - специальное нежесткое покрытие, детские и физкультурные площадки – специальное покрытие, свободная от покрытий земля засевается газонной травой.

Предусмотрен широкий спектр малых архитектурных форм для детских, спортивных площадок, расположенных во внутри дворовом пространстве жилого дома, установлены уличные диваны, урны.

Показатели по земельному участку:

- площадь отведенного участка: 5918,0 м^2;

- площадь застройки: 941,11 м^2;
- площадь покрытий: 3939,0 м^2;
- площадь покрытий за границей отведенного участка: 122,0 м^2;
- площадь озеленения: 1026,0 м^2.

Раздел 3. «*Архитектурные решения»*

Идентификационные признаки здания:

1) назначение - здание жилое многоквартирное;

2) принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность – не относится;

3) возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция и эксплуатация здания или сооружения – сейсмичность площадки строительства - 7 баллов;

4) принадлежность к опасным производственным объектам - не относится;

5) пожарная и взрывопожарная опасность:

класс функциональной пожарной опасности:

- Ф 1.3 (жилая часть здания),
- Ф 4.3 (встроенная часть здания),
- Ф 5.2 (кладовые офисов),
- Ф 5.1 (электрощитовая, ИТП, ВНС, КУИ);
- класс конструктивной пожарной опасности – С0;

6) наличие помещений с постоянным пребыванием людей - здание предназначено для постоянного проживания (жилая часть здания) и постоянного пребывания людей (встроенная часть здания);

7) уровень ответственности - нормальный (II);

8) срок эксплуатации здания или сооружения и их частей - не менее 50 лет (для жилых зданий);

9) показатели энергетической эффективности здания или сооружения – высокий класс энергоэффективности ;

10) степень огнестойкости здания или сооружения -II .

Всего квартир – 144, в том числе:

однокомнатных – 64, двухкомнатных – 64, трехкомнатных – 16.

Архитектурно-планировочное решение обоснованно функциональной и конструктивной схемой здания. Здание скомпоновано из двух линейно расположенных блок - секций. Входы в цокольный этаж изолированы от входов в жилую часть здания. На 1 этаже располагаются входные группы жилого дома.

С учётом планировочной организации рельефа площадки строительства абсолютная отметка пола первого этажа составляет 31,100 м.

В каждой блок-секции предусмотрен эвакуационный выход с этажа секции на одну лестничную клетку типа Н1. Выход в воздушную зону (шириной 1,2 м) перехода к эвакуационной лестничной клетке Н1 осуществляется через лифтовый холл. Каждая квартира, расположенная на высоте солее 15 м, кроме эвакуационного, обеспечена аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком не менее 1,2 м. от торца лоджии (балкона) до остекленной двери. Ширина внутриквартирных коридоров обеспечивает возможность беспрепятственной эвакуации.

Двери в электрощитовой, машинном отделении лифтов предусмотрены противопожарными, с пределом огнестойкости не менее EI 30.

Предусмотрено по два лифта в каждой блок-секции: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский грузоподъемностью 630 кг. Ограждение конструкции лифтовых шахт и помещений машинных отделений лифтов, а также кабельных каналов для прокладки в них коммуникаций, относящихся к лифтам, предусмотрены железобетонные, с пределом огнестойкости не менее E I 45.

Все противопожарные двери и люки имеют сертификат соответствия по противопожарным требованиям.

Кровля - плоская, из рулонных материалов, с внутренними водостоками. Ограждение кровли (парапетов) - высотой не менее 1,2 м. На перепаде высот кровли более 1 м предусмотрены пожарные лестницы.

Цветовое решение фасадов разработано в контексте цветовых решений всей застройки.

Отделка интерьеров предусмотрена в соответствии с функциональным назначением помещений. Межквартирные коридоры: отделка стен, перегородок и потолков – улучшенная окраска водоэмульсионные красками, пол - керамическая плитка. Лестничная клетка и коридоры выше 0.000: отделка стен и потолков - улучшенная окраска водоэмульсионные красками.

Помещения жилой части квартир: стены – обои на всю высоту, пол - линолеум; пол в санузлах - керамическая плитка, стены в санузлах -

Помещения встроенной части: полы - линолеум, стены – подготовка под окраску или оклейку обоями, потолки – улучшенная водоэмульсионная окраска.

Все жилые комнаты, кухни имеют естественное освещение через наружные оконные проемы нормативной площади остекления (отношение площади световых проемов к площади пола не менее 1:8). Инсоляция и естественное освещение жилых помещений и кухонь квартир благодаря ориентации фасадов дома по сторонам света, соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01, СанПиН 2.1.2.2645-10 и СНиП 2.07.01-89*.

Металлопластиковые оконные блоки укомплектованы автоматическими шумопоглощающими вентиляционными клапанами. Для защиты от шума и вибрации, источником которых является встроенное инженерное оборудование (ИТП, ВНС и др.) исключено их смежное расположение с жилыми помещениями. Не допускается крепление санитарно-технических приборов к стенам жилых комнат.

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Участок строительства характеризуется геофизическими и климатическим условиями:

- климатический район – IIIБ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 19°С;
- нормативная глубина промерзания почвы– 0,8м;
- расчетное значение ветрового давления IVрайон – 0,672 кПа;
- расчетный вес снегового покрова – 1,20 кПа;
- сейсмичность площадки –7 баллов.

Уровень ответственности нормальный (II).

Конструктивная система представляет собой регулярную систему вертикальных столбов из несущих керамзитобетонных блоков с опиранием по 4-м сторонам на растворный шов, с опирающимися на них плитами перекрытиями коридора. Все элементы объединены между собой в единую пространственную систему горизонтальными и вертикальными связями (закладные детали с накладками) с равномерным распределением жесткостей и масс (нагрузок) в плане и по высоте здания.

16-ти этажный жилой дом формируется из 2-х сблокированных рядовых блок-секций. Размеры в плане сблокированных секций в осях 14.460х49.440 м., имеется цокольный этаж и чердак, высота этажа 2.80м.

Фундаменты приняты в виде монолитной ж.б. плиты толщиной 800 мм. по грунтощебеночной подготовке толщиной 1000 мм. Отметка низа фундаментной плиты – «минус» 3.790 (абс. отм. 28.61м). Бетон кл. В20, марка по водонепроницаемости W6. Под плитой предусмотрена бетонная подготовка из бетона класса В7,5.

Основание фундаментной плиты искусственное в виде грунтово-щебеночной подушки из послойно уплотненного щебня марки М800 из неразмокаемых горных пород и однородного глинистого грунта, устроенной по утрамбованному до устранения просадочности суглинку. Условное

расчетное сопротивление искусственного основания 250 кПа. Модуль деформации не менее 20 МПа.

Подстилающим слоем служит суглинок полутвердый (ИГЭ-2) со следующими физико-механическими характеристиками:

γ_{II}=17,4 кН/м^3,

φ_{II}= 20^o, C_{II}=21 кПа,

E_e=13 МПа.

Подземные воды вскрыты на глубине 6,5-7,4 м от поверхности земли, установившийся уровень 5,4-5,5м, что соответствует абсолютной отметке 24,04 м.

Максимальный прогнозный уровень подземных вод в период обильного выпадения атмосферных осадков ожидается на отметке -26,25 м.

Подземные воды и грунты неагрессивны по отношению к бетонам на обычных цементах.

Здание жилого дома выполнено из объемных блоков конструктивной системы БКР-2с.

Объемные блоки размером 3,58х5,98х2,77м типа «лежащий стакан». Плита потолка объемного блока толщиной 95мм. Плита пола – ребристая, с высотой ребер – 160мм, ширина ребер 100мм, шаг 1000 мм, толщина полки – 70мм. Плита стены блока ребристая , с высотой ребер – 100мм, ширина ребер 100мм, шаг 1000 мм, толщина полки – 50 мм. Стены лифтовых, усиленных, лестничных блоков, и торцевые у всех блоков плоские, толщиной 100 мм. Изготавливаются из керамзитобетона класса В15, В20, плотностью D1800, комплектуются на заводе наружными стеновыми панелями, вентиляционными блоками, сборными перегородками. Растворные швы по контуру опирания блоков толщиной 30мм из цементно-песчаного раствораМ150- М100.

Наружные стеновые панели – трехслойные керамзитобетонные толщиной 250мм с дискретными связями и утеплителем из плитного пенополистирола, керамзитобетон класса В15.

Перегородки в объемных блоках толщиной 75мм – ненесущие из сборного керамзитобетона класса В15.и газобетонные толщиной 100, 200мм.

Балконы и лоджии образованы консольными выносами плит пола объемных блоков.

Плиты перекрытий в коридорах – плоские, опирающиеся на консоли блоков из керамзитобетона класса В15 (В20).

Лестничная клетка – из сборных лестничных объемных блоков, укомплектованных лестничными маршами, наружной стеновой панелью и междуэтажной лестничной площадкой.

Шахты лифтов – из сборных ж.б. панелей толщиной 160мм. Бетон класса В15.

Кровля – плоская рулонная с организованным водостоком.

Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»

Подраздел «Система электроснабжения»

Электроснабжение

Электроснабжение жилого дома выполнено на основании технических условий ТУ № 15/1 от 12.01.2013г., выданных ООО ИСК «Наш город».

Источником электроснабжения потребителей являются проектируемая 2БКТП на напряжении 10/0,4 кВ.

Расчетная мощность электроприёмников жилого дома составляет 296,5 кВт, в том числе:

- блок-секции А – 204,03 кВт;
- блок-секции Б – 129,58 кВт;

Расчетная мощность электроприёмников встроенных помещений составляет 24,43 кВт.

Общая расчётная мощность по дому составляет 316,0 кВт.

По надежности электроснабжения электроприёмники относятся к I и II категории.

Электроснабжение каждой секции осуществляется по 2-м взаимно резервирующим кабельным линиям.

Для электроснабжения предусматривается строительство 2БКТП, в котором размещается трансформаторная подстанция ТП-10/0,4 с двумя масляными трансформаторами, РУ-10 кВ и распредустройство РУ-0,4 кВ.

Предусматривается строительство:

- КЛ-10 кВ от РУ-10 кВ БРИК-10 кВ до РУ-10 кВ 2БКТП.

- КЛ-0,4 кВ от РУ-0,4 кВ 2БКТП до энергопринимающих устройств жилого дома.

Строительство и монтаж энергообъектов жилого дома от существующих объектов электросетевого хозяйства микрорайона до присоединяемых энергопринимающих устройств 2БКТП и жилого дома выполняется ООО ИСК «Наш город» в соответствии с ТУ № 15/1 от 12.01.2013г.

Предусматривается наружное освещение территории прилегающей к жилому дому.

Линии наружного освещения выполняются кабелем марки АВБбШв-1 кВ в траншее. В качестве источников освещения приняты светильники с газоразрядными лампами.

Предусмотрено электрооборудование, электроосвещение, заземление и молниезащита жилого дома и встроенных помещений.

Вводно-распределительные устройства жилого дома ВРУ-0,4 кВ приняты типа ВРУ3А-12-10, оборудованные приборами учёта электроэнергии и автоматическими выключателями. Для обеспечения первой категории надежности электроснабжения на напряжении 0,4 кВ предусматривается шкаф ввода и учёта типа ВРУ1А-20-40, оборудованный АВР.

Учет электроэнергии осуществляется счетчиками установленными на вводах ВРУ-0,4 кВ. Счётчики электроэнергии приняты типа Меркурий-230 ART 220/380 В с интерфейсом связи и журналом событий с системе АСКУЭ.

Жилой дом оборудован электрическими плитами.

Питающие и групповые линии в цокольном этаже, чердаке, машинном помещении лифтов и венткамерах прокладываются открыто в стальных трубах.

В этажных коридорах групповые линии общедомовых сетей прокладываются скрыто в стальных трубах.

Вертикальные прокладки питающих и групповых линий ведутся по каналам электропанелей и в стальных трубах.

Электропроводка жилого дома выполняется кабелями марки ВВГнг-LS в ПВХ трубах.

Электропроводка систем противопожарной защиты выполняется огнестойкими кабелями марки ВВГнг-FRLS.

На каждом этаже в нишах электропанелей устанавливаются совмещённые этажные щитки ЩЭУГ10-3. В этажных щитках размещаются счётчики учёта электроэнергии, автоматы защиты вводных линий и автоматы защиты групповых линий с УЗО.

Основными потребителя электроэнергии на напряжении 0,4 кВ являются внутреннее электрическое освещение и электрооборудование (лифты, насосы ИТП и ВНС, вентиляторы приточно-вытяжной системы).

Обеспечено рабочее и эвакуационное освещение лестничных клеток, лифтовых холлов и коридоров.

Светильники применяются с люминесцентными лампами и энергосберегающими лампами в соответствии с назначением помещений. Питание светильников рабочего освещения и светильников аварийного освещения осуществляется от разных щитов, через щит оборудованный АВР.

Управление освещением автоматическое, дистанционное и местное.

Управление освещением лестничных клеток автоматизировано при помощи фотодатчика ФСК.

Для защиты от поражения электрическим током предусматривается защитное заземление, автоматическое отключение питания и уравнивание потенциалов.

Заземление здания выполняется в соответствии гл. 1.7, 7.1 ПУЭ-7, раздела 18 СП 31-110-2003, СНиП 3.05.06-85, ГОСТ Р 50571.9-106.

Система заземления принята TN-C-S в соответствии с ГОСТ Р 50571.2-94 (МЭК 364-3-93) и ПУЭ-7. Разделение проводников на N и PE-проводники производится на главной заземляющей шине (ГЗШ) во вводных шкафах ВРУ-0,4 кВ.

Для автоматического отключения питания в случае повреждения изоляции все открытые проводящие части электроустановок присоединяются к глухо заземлённой нейтрали трансформатора. Характеристики защитных

аппаратов и сечения кабелей выбраны так, чтобы обеспечить нормированное время отключения повреждённой цепи защитно-коммутационным аппаратом.

Для дополнительной защиты линий, питающих штепсельные розетки квартир и офисных помещений, предусмотрена установка УЗО.

На вводе в здание в цокольном этаже предусмотрена основная система уравнивания потенциалов, соединяющая между собой нулевые защитные PE-проводники панелей ВРУ, металлические трубы коммуникаций, входящих в здание, металлические части каркаса здания, естественный заземлитель (металлическая арматура фундамента здания), электроустановки и молниезащиту. Все указанные проводящие части присоединены к главной заземляющей шине (ГЗШ), установленной у места ввода питающих кабелей, при помощи проводников основной системы уравнивания потенциалов (ОСУП). В качестве естественного заземлителя применена металлическая арматура фундамента здания соединённая с основной системой уравнивания потенциалов (ОСУП) при помощи металлических проводников.

По устройству молниезащиты с соответствии с РД 34.21.122-87 жилой дом относится к III категории. Молниезащита выполняется при помощи молниеприёмной сетки, уложенной сверху на кровлю здания. Молниеприёмная сетка, по периметру здания, присоединена электросваркой к закладным деталям металлического каркаса здания.

Естественным токоотводом здания является металлический каркас здания, который при помощи закладных деталей присоединяется металлической арматуре фундамента здания.

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

Инженерное обеспечение

Водоснабжение и водоотведение жилого дома выполнены на основании следующих документов:

- технических условий № П-105 от18.05.2012 г. на подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения, выданным ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания»;

- технических условий №П-123 от 19.07.2012г. на подключение к сетям дождевой канализации, выданном ООО «Коммунальная энерго-сервисная компания».

Водоснабжение

Водоснабжение жилого дома решается подключением к внеплощадочным кольцевым сетям. Источником водоснабжения является существующий водозабор из артезианских скважин ООО «КЭСК».

Наружное пожаротушение жилого дома осуществляется из двух пожарных гидрантов, расположенных на внутриквартальной кольцевой сети.

Внутреннее водоснабжение жилого дома решается от внутриплощадочных кольцевых сетей.

Расчетный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды составляет:

123,061 м^3/сут; 11,281 м3/ч; 4,967 л/с;

в том числе горячее водоснабжение:

44,554 м^3/сут., 7,057 м3/час, 2,919 л/с;

в том числе полив территории 5,679 м^3/сут.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 25 л/с.

Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 5,2 л/с (2 струи по 2,6 л/с).

Здание жилого дома оборудуется системой внутреннего пожаротушения из пожарных кранов.

Гарантируемый напор в точке подключения 0,15 МПа.

Необходимый напор на хозяйственно-питьевые нужды составляет 0,65 МПа, при пожаре 0,71 МПа.

Подключение жилого дома к сети водопровода осуществляется двумя вводами диаметром 110 мм.

Здание оборудуется системами водоснабжения:

- хозяйственно- питьевой-противопожарной;
- хозяйственно- питьевой;
-противопожарной;
- горячего водоснабжения.

Горячее водоснабжение в здании предусматривается от встроенного теплового узла.

Учет общего расхода холодной воды осуществляется счетчиком, установленным на вводе в здание.

На вводе в каждую квартиру устанавливаются счетчики холодной и горячей воды, а также устройства первичного пожаротушения.

Для обеспечения расчетного давления во внутренней сети водопровода предусматривается повысительная насосная станция. В состав насосной станции входят:

- для хозяйственно-питьевых нужд – насосная станция Wilo –Комфорт COR-3 MVI 408/SKw-EB-R (2раб., 1рез.), фирмы «Wilo», производительностью 11,20 м3/ч, напором 53 м;

- для противопожарного водоснабжения - электронасос CO -2 MVI 3205/ SK-FFS-D-R (1раб., 1рез.), фирмы «Wilo», производительностью 35,10 м3/ч, напором 56,00м.

Для отвода воды из помещения ВНС в приямке устанавливается дренажный насос марки

WILO - TM 32/7.

Вводы водопровода проектируются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы холодного и горячего водоснабжения в цокольном этаже, на чердаке, а так же стояки холодного и горячего водоснабжения выполняются из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75*. Поквартирная разводка холодного и горячего водоснабжения выполняется из полипропиленовых труб PN16.

Стальные трубопроводы холодного и горячего водоснабжения, подлежат тепловой изоляции типа URSA с покрывным слоем марки RS1/ ALU.

Трубопроводы и арматура окрашиваются масляной краской по ГОСТ 8292-85 за два раза согласно СНиП 2.03.11-85.

Внутриплощадочные сети водопровода приняты из полиэтиленовых труб диаметром 250 мм по ГОСТ 18599-2001.

Установка отключающей арматуры на сети предусмотрена в камерах из сборного железобетона по ТП 901-09-11.84.

Канализация бытовая

Отведение бытовых стоков от жилого дома осуществляется во внутриплощадочную сеть канализации и далее в канализационную насосную станцию ООО «КЭСК».

Расчетный расход стоков от жилого дома составляет:

117,38 $м^3$/сут; 11,771 $м^3$/ч; 7,716 л/с;

Бытовые стоки от санитарных приборов отводятся самотеком.

Для отвода случайных стоков из помещения ВНС в приямке устанавливается дренажный насос марки WILO - TM 32/7. Стоки из приямка откачиваются во внутреннюю сеть бытовой канализации.

Внутренние сети бытовой канализации в цокольном этаже и на чердаке предусматриваются из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98, стояки и поквартирная разводка выполняются из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689.0-89, выпуски из чугунных труб по ГОСТ 6942-98.

Внутриплощадочные сети бытовой канализации приняты из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб «Корсис» диаметром160-200мм по ТУ 2248-001-73011750-2005.

На сети бытовой канализации предусмотрены смотровые колодцы из сборного железобетона по ТП 902-09-22.84.

Канализация дождевая

Отведение дождевых сточных вод с территории жилого дома осуществляется во внутриплощадочную сеть городской дождевой канализации.

Расчетный расход дождевых вод с территории жилого дома составляет –81,61 л/с, в том числе внутренние водостоки 18,66 л/с.

Внутренние сети дождевой канализации на чердаке предусматриваются из стальных электросварных труб диаметром 114х4 мм по ГОСТ 10704-91.

Внутриплощадочные сети дождевой канализации приняты из полиэтиленовых двухслойных гофрированных труб «Корсис» диаметром 250-315 мм.

На сети дождевой канализации предусматриваются смотровые колодцы из сборного железобетона по ТП 902-09-46.88.

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

Тепловые сети

Теплоснабжение дома выполнено на основании технических условий №211-82/1Т-2012 от 16.07.2012г., выданных ОАО «Краснодартеплосеть».

Теплоснабжение осуществляется от строящейся котельной через тепловые сети энергоснабжающей организации ОАО «Краснодартеплосеть».

Точка подключения внутриплощадочных тепловых сетей на границе земельного участка.

Теплоноситель-горячая вода с температурным графиком 115-70°С со срезкой на 70°С.

Прокладка тепловой сети подземная, бесканальная в две нитки из стальных электросварных труб диаметром 219х6,0 и 108х4,0 мм с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке заводского изготовления. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов теплосети осуществляется за счет углов поворота трассы и П-образных компенсаторов.

В высших точках трубопроводов теплосети устанавливаются воздушные вентили для выпуска воздуха.

В низших точках трассы предусмотрен сброс теплоносителя из теплосети в сбросные колодцы. Из сбросных колодцев вода перекачивается в канализацию передвижными насосами.

Арматура на тепловой сети стальная фланцевая.

Расход тепла, МВт:

-отопление – 0,4734

-горячее водоснабжение – 0,5533

-итого – 1,0267

Отопление

Теплоснабжение здания обеспечивается от наружных тепловых сетей через индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в цокольном этаже жилого дома. Присоединение систем отопления к тепловым сетям осуществляется по независимой закрытой схеме. Присоединение систем горячего водоснабжения предусматривается по закрытой схеме. Приготовление теплоносителя для систем отопления и горячего водоснабжения предусмотрено в пластинчатых теплообменниках. Узел учета тепла расположен в помещении ИТП.

Теплоноситель - вода с температурой:

- в наружных тепловых сетях 115-70°С со срезкой на 70°С;

- в системе отопления 85-65 °С;

- в системе ГВС 60-40°С;

Для встроенных помещений цокольного этажа приняты двухтрубные горизонтальные системы отопления с нижней разводкой от трубопроводов, расположенных под потолком цокольного этажа. Для жилого дома принята однотрубная, регулируемая стояковая система отопления с верхней разводкой по «теплому» чердаку. Трубопроводы систем отопления из труб стальных электросварных по ГОСТ10704-91 и труб стальных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Поквартирный учет тепла обеспечивается установкой на каждом радиаторе ручного измерителя тепловой энергии «Индивид-1» фирмы «SAYANY» (Россия).

Удаление воздуха производится в высших точках через автоматические воздухоотводчики, установленные в верхних точках системы и через воздухоотводчики, встроенные в отопительные приборы. Для опорожнения системы отопления в нижних точках системы предусмотрены спускные краны.

В качестве нагревательных приборов служат стальные отопительные радиаторы «PRADO», в электрощитовых - регистры из стальных электросварных труб.

Расход тепла, МВт:

-отопление – 0,4734

-горячее водоснабжение – 0,5533

-итого – 1,0267

Индивидуальный тепловой пункт

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) выполнен в соответствии с техническими условиями №211-82/1Т-2012 от 16.07.2012г. выданными ОАО «Краснодартеплосеть». Размещенный в отдельном помещении цокольного этажа индивидуальный тепловой пункт предназначен для теплоснабжения систем отопления и горячего водоснабжения жилого дома. Система теплоснабжения закрытая, независимая. Режим работы тепловой сети, к которой подключен тепловой пункт 115-70°С.

Приготовление теплоносителя систем отопления и горячего водоснабжения предусматривается в теплообменниках, циркуляция осуществляется насосами. Теплоноситель системы отопления – вода с температурой 85-65°С. В систему ГВС подается вода с температурой 60-40°С.

Для учета тепла, потребляемого системами отопления и горячего водоснабжения устанавливаются теплосчетчики и расходомеры на трубопроводах ввода теплоносителя. Для защиты оборудования от отложения солей предусмотрена установка магнитной обработки поступающей в теплообменник воды с помощью электромагнитного устройства.

Вентиляция

Вентиляция жилой части дома естественная приточно-вытяжная.

В помещения квартир естественная подача приточного воздуха осуществляется через приточные клапаны, установленные в оконных рамах.

Удаление воздуха из квартир осуществляется посредством естественной вентиляции из помещений кухонь, санузлов и ванных комнат через приставные вентблоки заводского изготовления. Выпуск вентиляционного воздуха предусмотрен в атмосферу через «теплый» чердак и приставную вентшахту с зонтом. Для обеспечения воздухообмена чердачное помещение выполняется в виде единого объема в пределах планировочной секции дома.

Вентиляция офисных помещений, санузлов, помещений кладовых офисов обеспечивается осевыми вентиляторами “VENTS”, расположенными в наружной стене цокольного этажа, подача приточного воздуха осуществляется через приточные клапаны, установленные в оконных рамах. Для помещений электрощитовой, ВНС, ИТП, КУИ предусмотрена естественная вентиляция через переточные решетки, расположенные в наружной стене цокольного этажа.

Противодымная защита

Дымоудаление предусмотрено отдельными системами из поэтажных коридоров жилого дома и из коридоров цокольного этажа:

- удаление дыма из коридоров цокольного этажа осуществляется крышными вентиляторами с установкой клапанов дымоудаления;

- удаление дыма из коридоров жилых этажей осуществляется крышными вентиляторами с установкой клапанов дымоудаления.

Подпор воздуха при пожаре осуществляется в лифтовые шахты и пожаробезопасные зоны.

Кондиционирование.

Раздел не разрабатывался в связи с отсутствием требований в задании на проектирование.

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

Телефонизация.

Телефонизация жилого дома выполнена в соответствии с техническими условиями №13/01 от 13.07.2012 г. ООО «Новтек». От антивандальных телекоммуникационных шкафов 12U, установленных на цокольном этаже каждой блок секции, распределительная телефонная сеть жилой части дома выполнена многопарным кабелем UTP25x2x0,4 Cat 5e к распределительным боксам, установленным на 3, 7, 11, 14 этажах. Межэтажная проводка выполнена в каналах электропанелей, по этажным коридорам - в трубах. Прокладка абонентской сети от распределительных боксов до телефонных розеток абонентов выполняется после завершения строительства дома по заявке владельцев. Распределительная телефонная сеть офисных помещений выполнена кабелем UTP1x2x0,5 Cat 5e прокладкой по цокольному этажу от антивандальных телекоммуникационных шкафов 12U до телефонных розеток абонентов.

Радиофикация.

Радиофикация жилого дома в соответствии с техническими условиями №20/01 от 18.07.2012 г. ООО «Новтек» обеспечена установкой приемников эфирного вещания типа «Нейва 206». Объект находится в зоне обслуживания радиовещанием Краснодарского КРТПЦ – филиала Федерального Государственного Унитарного Предприятия «Российская телевизионная и радиовещательная сеть», что позволяет организовать в

жилых и общественных помещениях уверенный прием следующих радиопрограмм: Радио «Маяк» - 69,74 МГц, «Радио России» - 71,81 МГц.

Телевидение.

Передача видеосигнала в соответствии с техническими условиями №13/01 от 13.07.2012 г. ООО «Новтек» осуществляется средой передачи ВОЛС по схеме: размещение в цокольном этаже приемника оптического сигнала, осуществляющего преобразование оптического амплитудно-модулированного сигнала в радиочастотный (RF) широкополосный сигнал TV диапазона и последующее усиление сигнала для его распределения по коаксиальной сети блок секции. Для подключения абонентов к сети коллективного приема телевидения в слаботочных отсеках этажных щитков монтируются ответвители телевизионного сигнала. Прокладка кабельных линий от ответвителей до абонентских приемников осуществляется за счет собственников жилья. К прокладке принят кабель типа RG-6U.

Диспетчеризация лифтов.

Диспетчерский контроль за работой лифтов предусмотрен на базе диспетчерского комплекса «Обь» и в соответствии с требованиями технических условий ЗАО «Союзлифтмонтаж-Юг» №72/Кр. от 09.10.2012 года. Все сигналы диспетчерского контроля работы лифтов принимаются на диспетчерский пульт по адресу: г. Краснодар, ул. Ростовское шоссе, 12/5 по беспроводному каналу связи. Внутридомовая диспетчерская сеть обеспечена установкой распределительной коробки в каждом машинном помещении лифта и прокладкой кабеля марки КСПЭВ 2х2х0,8 между машинными помещениями с подключением к установленным распределительным коробкам.

Домофонная связь.

В качестве системы охраны входов каждой блок секции применена система Визит SM в составе: блоки вызова (БВД) и устанавливаемые у абонентов устройства квартирные переговорные (УКП). В качестве запорных

устройств применены электромагнитные замки модели VIZIT ML-400. Проводка домофонной связи выполнена кабелем UTP Cat 5e скрыто в каналах электропанелей и открыто в стальных трубах по коридорам.

Наружные сети связи.

Телефонизация жилого дома в соответствии с техническими условиями №13/01 от 13.07.2012 г. ООО «Новтек» обеспечена прокладкой по телефонной канализации волоконно-оптического кабеля от разветвительной муфты колодца магистральной телефонной канализации (выполняется отдельным договором) до колодцев №6, №7 для данного жилого дома. К установке приняты сборные железобетонные колодцы типа ККС-2. Ввод в здание выполнен от колодца №7 в первую блок секцию цокольного этажа дома волоконно-оптическим кабелем с подключением к оптическому кроссу.

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

Каждая секция 16-ти этажного жилого дома оборудуется входной группой, лестничной клеткой типа Н1, одним грузопассажирским лифтом грузоподъемностью 630 кг, одним пассажирским лифтом грузоподъемностью 400 кг.

В цокольном этаже расположены вспомогательные помещения для инженерного оборудования дома, помещения офисного назначения - кабинеты руководства, рабочие помещения, помещения социально- бытового обслуживания. Вход в указанные помещения предусмотрен непосредственно с улицы, независимо от входов в жилой дом.

Абонентские шкафы размещены на первом этаже в коридоре.

Сбор бытового мусора производится в контейнеры, расположенные на придомовой территории жилого дома.

Кладовые офисов используются для хранения негорючих материалов и веществ в холодном состоянии.

Работа в офисных помещениях предполагается в одну смену.

Количество работающих во встроенных помещениях- 35 человек. Количество посетителей менее 50 и время их пребывания в офисах менее 60 мин.

Освещение офисных помещений - естественное, а так же местное и общее искусственные.

В рабочих кабинетах предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция.

Офисные помещения оборудованы санузлами.

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

Встроенная насосная станция (ВНС).

Для хозяйственно-питьевых нужд применена повысительная установка Wilo-COR-3 MVI с тремя насосными агрегатами и комплектной автоматикой управления ими. Автоматика управления обеспечивает периодическую смену двигателей насосов по заданному графику, автоматическое включение резервных насосов при отключении рабочих, световую сигнализацию о работе/аварии, защиту от сухого хода, отключение при включении пожарных насосов.

Индивидуальный тепловой пункт (ИТП).

Средства автоматизации и контроля обеспечивают работу ИТП без постоянного обслуживающего персонала и предусматривают:

- контроль и регулирование температуры в системах отопления и горячего водоснабжения двухканальным многофункциональным цифровым регулятором температуры серии ECL Comfort 310 фирмы Danfoss;
- автоматическое управление системой насосов отопления, ГВС и подпиточных насосов тем же регулятором серии ECL Comfort 310 фирмы Danfoss;
- учет расхода тепловых потоков потребителями вычислителем количества тепла ВКТ-7 и преобразователем расхода ПРЭМ-2 с передачей по запросу показаний теплосчетчика на диспетчерский пункт ОАО «Краснодартеплосеть»;
- контроль уровня в водосборном приямке поплавковым датчиком уровня с сигнализацией по месту аварийного значения контролируемого параметра.

Автоматизация противопожарных мероприятий.

Для противопожарных нужд применена установка Wilo-Helix с двумя насосными агрегатами. Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода предусмотрена на базе приборов адресной системы ЗАО НВП «Болид» и шкафов управления, поставляемых комплектно. Автоматика предусматривает управление пожарными насосами с шкафа контрольно-пускового ШКП и электрифицированными задвижками обвода водомерного узла с шкафа управления задвижкой типа «ГРАНТОР». По сигналу от кнопок управления, установленных в пожарных шкафах пожарных кранов, либо по сигналу от автоматической пожарной сигнализации открываются электрифицированные задвижки обвода водомерного узла и пуск основного пожарного насоса. После анализа наличия давления в питающей магистрали и контроля давления в напорной, и при невыходе основного пожарного насоса в рабочий режим происходит автоматическое включение резервного насоса. В обоих случаях светозвуковой сигнал подается в помещение с круглосуточным дежурством – пост охраны.

Автоматическая пожарная сигнализация (АПС) предназначена для обнаружения мест возгорания или задымления, сообщения о месте его возникновения дежурному персоналу и выдачи управляющего сигнала на систему оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) и автоматическую систему противодымной защиты (АПДЗ). Для реализации автоматизации противопожарных систем использованы приборы адресной системы ЗАО НВП «Болид»:

- пульт контроля управления С2000-М;
- блок индикации С2000-БИ;
- блок контрольно-пусковой С2000-КПБ;
- адресные релейные блоки С2000-СП1(СП2);
- ППКОП «Сигнал-20», «Сигнал-20П».

В шлейфы сигнализации включены:

- тепловые пожарные извещатели ИП114-01-52;
- дымовые пожарные извещатели ИП212-45;
- извещатели пожарные ручные ИПР-3СУМ.

Каждая квартира (все помещения за исключением санузлов и ванных комнат) оборудована автономными оптико-электронными дымовыми пожарными извещателями ДИП-50М. В каждом офисном помещении устанавливается не менее трех дымовых извещателей. Сети пожарной сигнализации выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,52.

Оповещение о пожаре предусмотрено 1-го типа СОУЭ для жилой части дома и 2-го типа СОУЭ для встроенных помещений. К установке приняты оповещатели звуковые типа «Маяк-24-3М» и световые типа «Маяк-24-СТ» и статические оповещатели «Выход», «Пожар» - типа «Молния-24». Сети системы оповещения выполнены кабелем марки КПСнг(А)-FRLS-1х2х0,75. В автоматическом режиме сигнал на включение системы формируется при срабатывании двух и более пожарных извещателей.

АПДЗ работает в автоматическом режиме по сигналу прибора пожарной сигнализации, дистанционно - от кнопок или при введении команд дежурным в помещении охраны на пульте С2000-М. Автоматизация системы предусмотрена на базе приборов адресной системы ЗАО НВП «Болид» и шкафов управления, поставляемых комплектно. При срабатывании АПС предусмотрено автоматическое включение вентиляторов для удаления дыма из поэтажных коридоров, открытие клапанов дымоудаления на этаже пожара, включение вентиляторов подпора воздуха в лифтовые шахты и пожаробезопасные зоны, закрываются противопожарные клапаны, выдается сигнал на отключение электроприемников третьей категории, на автоматику управления лифтами, на обесточивание электромагнитного замка системы охраны входов, на отключение общеобменной вентиляции.

Охранная сигнализация является частью мероприятий, направленных на уменьшение рисков криминальных проявлений и их последствий.

Охранная сигнализация предусматривает защиту оборудования автоматики противопожарных систем. Поэтажные шкафы, в которых предусмотрена установка приборов автоматики противопожарных систем оборудованы охранными магнитоконтактными извещателями типа MPS.

Раздел 6. «Проект организации строительства»

Строительство жилого дома предусматривается в две стадии: подготовительный период и основной период.

В подготовительном периоде выполняются следующие работы:

срезка и вывоз плодородного грунта;

– обеспечение отвода атмосферных вод со строительной площадки;
– возведение временных зданий и сооружений;
– устройство площадок складирования ;
– прокладка временных сетей электро-, водоснабжения;
– завоз материалов;
– создание и закрепление геодезической основы.

В основном периоде осуществляется:

– устройство фундаментов;
– устройство конструкций расположенных ниже отм.0.000;
– устройство конструкций расположенных выше отм.0.000;
– кровельные работы;
– прокладка внутренних инженерных сетей;
– отделочные работы;
– прокладка наружных сетей;
– устройство покрытий проездов и тротуаров, благоустройство территории.

Инженерное обеспечение на период строительства решается следующим образом:

– временное электроснабжение - от существующих сетей электроснабжения;
– временное водоснабжение – от существующих сетей водоснабжения;

– временное канализование от санитарно-бытовых помещений предусматривается с использованием септика из сборных железобетонных колец.

Обеспечение санитарно-бытовых помещений теплом осуществляется калориферами заводского изготовления, а помещения для сушки спецодежды и обуви – водяными калориферами.

Площадка строительства обеспечивается биотуалетами.

Необходимое количество работающих составляет 44 человек.

Потребность во временных зданиях и сооружениях, электроэнергии, воде , сжатом воздухе, машинах и механизмах определена расчетом.

Продолжительность строительства составит10,5 месяцев.

Строительство жилого дома будет осуществляться башенным краном КБ-605.

Предусмотрены мероприятия по охране труда и пожарной безопасности при строительстве, мероприятия по охране окружающей природной среды, методы контроля качества строительно-монтажных работ, обоснование принятой продолжительности строительства, мероприятия по охране объектов в период строительства. Представлен перечень актов освидетельствования скрытых работ, строительный генеральный план с нанесением места установки стационарного крана, мест размещения площадок временного складирования конструкций и материалов, мест расположения временных зданий и сооружений.

Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

В представленном разделе указаны краткие сведения о строительстве жилого дома.

Представлено экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» от 01.04.2013 № 2825/03-1 по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы качества почвы,

согласно выводам данного заключения обследованный земельный участок соответствует санитарным правилам обеспечения радиационной безопасности и требованиям к качеству почвы.

Участок проектирования свободен от застройки и граничит с территориями жилой застройки и территорией ДДУ.

Определены источники загрязнения атмосферы на период строительства (9 источников) и эксплуатации (4 источника) жилого дома.

Выполнен расчет количества выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства и эксплуатации с использованием программы УПРЗА «Эколог» версия 3.00.

При строительстве жилого дома максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ с учетом фона не превысят нормативные значения 1,0 долей ПДК для жилой зоны (максимальная концентрация выбросов загрязняющих веществ с учетом фонового загрязнения составит 0,66 долей ПДК на границе жилой застройки и 0,65 долей ПДК на границе ДДУ). На период эксплуатации, выбросы с учетом фоновых концентраций не превышают установленные нормативные значения 1,0 долей ПДК для жилой зоны и составляют 0,09 долей ПДК на границе жилой застройки и границе ДДУ.

При расчете выбросов учитывались фоновые концентрации загрязняющих веществ, взятые из справки от 14.08.2012 № 477хл/573ф «Краснодарского краевого центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», представлены карты рассеивания загрязняющих веществ.

Источником водоснабжения жилого дома являются проектируемые сети хозяйственно-питьевого водопровода, водоотведение хозяйственно-бытовых сточных вод запроектирован в сеть бытовой канализации, отвод поверхностных дождевых вод предусматривается с помощью внутриквартальных сетей дождевой канализации.

В разделе ПМООС указаны мероприятия по обращению с образующимися отходами, источники образования отходов с указанием их видов на период строительства (10) и эксплуатации (5), на листах 38-48 ПМООС указаны объемы образования отходов и расстояния до мест приема и утилизации отходов (листы 44-45 ПМООС).

В п. 2.5 ПМООС отражено, что зеленых насаждений на участке строительства нет.

Выполнен расчёт уровней шума на период строительства (учтено 2 источника шума) и эксплуатации (учтено 5 источников шума) жилого дома, расчет выполнен с использованием программы «Эколог-Шум» версия 2.1.0.2621, согласно полученным расчетам максимальные уровни шума на период строительства на территории, прилегающей к жилой застройке составляют 43,20 дБА, на период эксплуатации проектируемого объекта уровни шума на территории жилой застройки и территории ДДУ составляют 44,10 дБА.

Представлена схема планировочной организации земельного участка, в экспликации которой указано, что участок размещения жилого дома расположен вне санитарно-защитных зон действующих предприятий, на территории, окружающей участок застройки, отсутствуют особо охраняемые участки, зоны ограниченного использования, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, водоохранные зоны.

При строительстве жилого дома, с учетом выполнения всех замечаний и рекомендаций, указанных в сопроводительных документах, воздействие на окружающую природную среду будет носить интенсивный, но кратковременный характер и оказывать допустимое воздействие на уровень загрязнения в данном районе.

В процессе эксплуатации воздействие на окружающую природную среду, при должном соблюдении экологических и санитарно-эпидемиологических норм, принято как допустимое.

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

Противопожарные расстояния до соседних зданий соответствуют требованиям нормативных документов.

Расход воды для наружного противопожарного водоснабжения объекта принят не менее 25л/с.

Разбивка проездов, площадок, дорожек произведена от наружных стен здания. Автомобильный проезд осуществляется со стороны ул. Зеленоградской, ул. Дубравной, пер. Березового.

Обеспечен подъезд пожарных автомашин к жилому зданию, офисным помещениям и пожарным гидрантам, подъезд для пожарных машин предусматривается по городским автодорогам с обеспечением доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение.

Здание состоит из блок секций, разработанных на базе объемно-планировочных и конструктивных решений объёмных блоков.

Степень огнестойкости здания – II.

Класс здания по конструктивной пожарной опасности – СО.

Здание (пожарные отсеки и части здания – помещения или группы помещений, функционально связанные между собой) по классу функциональной пожарной опасности относятся к различным классам функциональной пожарной опасности, а именно: жилые этажи здания – Ф1.3; встроенные офисные помещения– Ф4.3; технические помещения – Ф5.1 и складские помещения Ф5.2.

Жилые помещения объекта класса функциональной пожарной опасности Ф1.3. отделены от помещений другого назначения противопожарными преградами 1-ого типа.

Из цокольного этажа каждой секции предусмотрено не менее двух эвакуационных выходов наружу, которые обособлены от лестничных клеток жилой части здания.

Цокольный этаж со встроенными помещениями имеет самостоятельные выходы наружу.

В каждой блок-секции предусмотрен эвакуационный выход с этажа секции на одну лестничную клетку типа Н1, на каждом этаже лестничной клетки предусмотрены световые проемы площадью не менее 1,2м^2. Между дверными проемами воздушной зоны и ближайшим окном помещения ширина простенка не менее 2 м, переходы имеют ширину не менее 1,2 м с высотой ограждения не менее 1,2 м, ширина простенка между дверными проемами в наружной воздушной зоне не менее 1,2 м. Каждая квартира помимо эвакуационного обеспечена аварийным выходом на балкон или лоджию с глухим простенком, расстояние от торца лоджии (балкона) до остекленной двери не менее 1,2 м.

Все двери выходов из здания на путях эвакуации открываются по направлению выхода, ширина дверей эвакуационных выходов в свету принята в соответствии с требованиями норм, но не менее 0,8 метра.

Время прибытие первого пожарного подразделения составляет не более 10 минут.

Расстояние от края проезда с продольных сторон здания принято 8-10 м, ширина проезда для пожарных автомобилей не менее –6 м, радиусы закруглений проездов пожарных автомобилей предусматриваются не менее 5м. В зоне пожарных проездов к объекту отсутствуют воздушные линии электропередач и деревья, препятствующие проезду и работе пожарной технике.

Покрытие и конструкции проездов рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей до 43 тонн, но не менее 16 тонн на ось.

Кровля плоская, в качестве гидроизоляционного кровельного материала применен негорючий «Isobox Профи 35Т». Выходы в чердак и на кровлю предусмотрены с лестничной клетки Н1. В местах перепада высот кровли

более 1м предусмотрена пожарная лестница. По периметру кровли установлено металлическое ограждение высотой 1,2м.

Предусмотрены системы:

-автоматической пожарной сигнализации, с использованием тепловых и дымовых пожарных извещателей;

- оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 1-го типа – для Ф1.3, 2-го типа – для Ф4.3;

-противопожарной защиты (дымоудаления и подпора);

-эвакуационного освещения;

-внутреннего противопожарного водопровода.

Для воздуховодов общеобменной и противодымной вентиляции применяются огнезащитные материалы «ОЗС-МВ» и «Термотекс».

Система внутреннего противопожарного водопровода предусмотрена с расходом воды на внутреннее пожаротушение 2 струи по 2,6 л/с на каждую, установка пожарных кранов в чердаках секций не предусмотрена, так как в них отсутствуют сгораемые материалы и конструкции.

В каждой квартире предусмотрена установка крана для присоединения шланга, Ø19 мм, длиной 20м, для использования его в качестве первичного устройства внутриквартирного пожаротушения для ликвидации очага возгорания.

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

Обеспечены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения (далее МГН) по участку к входу в здание. Пути передвижения МГН стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами, остановками общественного транспорта.

Для съезда с тротуаров инвалидов-колясочников предусмотрены пандусы, с понижением бордюрного камня до 4 см.

Съезды выполнены с уклоном не более 1:10.

Продольный уклон тротуаров не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения в пределах 1-2%.

Высота бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,025 м.

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется брусчатка с шероховатой поверхностью, не препятствующая передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. В местах пересечения тротуаров и дорог проектом предусмотрены колясочные спуски.

Пути перемещения инвалидов по участку по всей длине обеспечиваются средствами информации на путях движения к местам обслуживания.

На территории предусмотрены места для стоянки автотранспорта МГН, обозначены специальной символикой.

В жилую часть здания для МГН на креслах колясках предусмотрен пандус и вход, приспособленный для МГН с поверхностью земли, с помощью подъемного устройства БК-450. Продольный уклон пандусов 5%. По продольным краям пандусов предусмотрен бортик 50 мм для предотвращения соскальзывания трости или ноги. Предусмотрены тактильные напольные указатели перед пандусами. Вдоль обеих сторон пандусов и лестниц предусмотрены ограждения с поручнями на высоте 900 мм у пандусов дополнительно на высоте 700 мм. Доступ прочих МГН осуществляется по ступеням крылец размерами 180х300м. Входные площадки при входах защищены от атмосферных осадков навесом, выполнен водоотвод. Поверхность покрытия входной площадки, тамбуров и пандуса

предусмотрена из бетона, не допускающего скольжения при намокании, и имеет поперечный уклон в пределах 1-2%.

Глубина тамбура для передвижения и маневрирования кресла- коляски и МГН в жилой здания составляет 1,50м, а ширина 4,14м.

Высота порога входной двери в здание, вестибюль не превышает 0,02м.

В полотнах наружных входных дверей предусмотрены смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых располагается в пределах 0,3-0,9м от уровня пола. Нижняя часть стеклянных дверных полотен на высоту не менее 0,3м от уровня пола защищена противоударной полосой.

Прозрачные двери на входах и в здании выполнены из ударопрочного материала.

На прозрачных полотнах дверей предусмотрена яркая контрастная маркировка.

Дверные наличники и края дверного полотна и ручки окрашены в отличные от дверного полотна в контрастные цвета.

Двухстворчатые двери имеют одну рабочую створку шириной не менее 900мм.

На путях движения МГН применены двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положении «открыто» и «закрыто». Применены двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей, продолжительностью не менее 5 сек. Использованы распашные двери с доводчиком (с усилием 19,5Нм).

Водосборные решетки в полу тамбуров или входных площадок, установлены в уровне с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не превышает 13мм, а длина 15мм. Применены решетки с квадратными ячейками.

Ширина коридоров в жилой части здания составляет 2,37м. Высота проходов в свету по всей их длине и ширине составляет не менее 2,1 м.

Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании "от себя" принята не менее 1,2м, а при открывании "к себе" - не менее 1,5м при ширине не менее 1,5м.

Ширина дверных и открытых проемов в стене а также выходов из помещений и из коридоров на лестничную клетку, принята не менее 1000 мм. Двери на путях эвакуации имеют окраску контрастную со стеной.

При устройстве порогов их высота или перепад высот не превышает 0,013м.

В общественной части здания предусмотрены входы, приспособленные для МГН с поверхности земли с помощью подъемного лестничного устройства и пандуса. Входная площадка имеет навес для защиты от атмосферных осадков. Поверхности покрытий входных площадок являются твердыми и не допускают скольжения с уклоном 1-2%.

Системы средств информации и сигнализации об опасности предусматривают визуальную, звуковую и тактильную информацию в помещениях (кроме помещений с мокрыми процессами), предназначенных для пребывания всех категорий инвалидов. Участки пола на путях движения на расстоянии 0,8 м перед входом в здание имеют предупредительную рельефную поверхность.

Замкнутые пространства здания (помещения различного назначения, кабинка туалета, и д.р.) где маломобильный граждан, в том числе с дефектами слуха, может оказаться один, оборудованы кнопкой звонка или двухсторонней связью с диспетчером или дежурным.

В офисных помещениях предусмотрены доступные кабины, все оборудование которых размещено на соответствующей высоте, имеет свободный доступ, имеет необходимые поручни и т.д. Перед санузлом имеется зона, обеспечивающая разворот инвалида на 180°.

Все помещения цокольного этажа оснащены визуальными и тактильными средствами информации. В коридорах предусмотрены

таблички-указатели направления движения. В местах размещения информационных узлов предусмотрены привлекающие внимания общеупотребительные знаки и пиктограммы.

Внутренние глухие двери оснащены табличками с наименованием помещения. Контур двери выделен полосой шириной 300мм с измененной фактурной отделкой. Визуальная информация располагается на контрастном фоне с размерами знаков, соответствующими расстоянию рассмотрения, увязана с художественным решением интерьера и располагается на высоте 1,5 м.

Раздел 10(1) «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

Выбор теплозащитных свойств здания осуществлен по потребительскому подходу.

Расчетный удельный расход тепловой энергии системой теплоснабжения здания qh^{des} =18,4кДж / ($м^2$* С * сут), нормативный удельный расход тепловой энергии qh^{red}=25,0 кДж/ ($м^2$* С * сут).

Категория теплоэнергетической эффективности здания соответствует классу – высокий.

Основными техническими решениями, обеспечивающими категорию здания, являются:

- устройство конструкции «теплый чердак»;

- применение ж.-б. трехслойных стеновых панелей толщиной 250 мм с утеплителем из пенополистирола плотностью 40 кг/$м^3$ и ж.-б. шпонкам, заполнение стыков между панелями пенополистирольными вкладышами с дополнительным заполнением наружных пустот пенополиуретаном;

- использование окон с двойным остеклением раздельных переплетах с повышенным показателем сопротивления теплопередаче R_F =0,58 $м^2$*° С/Вт и низкой воздухопроницаемостью G_m^F = 5,0 кг/($м^2$* ч);

- остекление балконов;

- заполнение зазоров в местах примыкания окон к конструкциям наружных стен синтетическими вспенивающими материалами.

Учет потребления электроэнергии, тепла, воды осуществляется счетчиками, установленными на подводящих коммуникациях.

Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

Безопасная эксплуатация объекта обеспечивается соблюдением требований и правил:

1) проведением мероприятий по техническому обслуживанию зданий и сооружений, при проведении которых отсутствует угроза нарушения безопасности строительных конструкций, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно- технического обеспечения;

2) осуществление с минимально установленной периодичностью проверок, осмотров и освидетельствования состояния строительных конструкций, оснований, сетей инженерно-технического обеспечения и систем инженерно- технического обеспечения;

3) недопустимостью превышения установленных эксплуатационных нагрузок на строительные конструкции, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно- технического обеспечения в процессе эксплуатации зданий и сооружений;

4) недопустимостью повреждения электрических проводок, трубопроводов и устройств (в том числе скрытых), повреждение которых может привести к угрозе причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений.

5) обеспечением соблюдения установленных правил безопасной эксплуатации жилых и офисных помещений.

3. Выводы по результатам рассмотрения

Сведения о недостатках в представленной заявителем проектной документации по данному объекту было направлено в адрес Заказчика письмо ООО «КраснодарЭкспертиза»№ 1161 от 29.07.2013 г. о выявленных несоответствиях;

ООО «КраснодарЭкспертизой» рассмотрены письма Заказчика:

- № 631 от 02.09.2013 г. об устранении недостатков, выявленных в ходе проведения экспертизы;

- № 713 от 08.10.2013 г. об устранении недостатков, выявленных в ходе проведения экспертизы.

3.1. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

Положительное заключение государственной экспертизы по результатам инженерных изысканий № 23-1-1-0638-13 от 02 сентября 2013 г., выданное ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза», г. Краснодар.

3.2. Выводы о соответствии в отношении рассмотренных разделов проектной документации

Раздел 1. «Пояснительная записка»

Вывод: раздел 1 «Пояснительная записка» соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Эксперт Л.А. Белая

Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. 13406-6-ПЗУ лист 2. Расстояние от жилого здания литер 6 до открытых стоянок не соответствует СНиП 2.07.01-89 п.6.39, табл.10 (15 м.)	Расстояние от жилого дома до стоянок увеличено до 15 м. 13406-6-ПЗУ лист 2 (изм.1)
2. Отсутствует схема движения транспортных средств. (Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 п.12, п.п. «м»)	На схеме планировочной организации земельного участка указаны направления движения транспортных средств. 13406-6-ПЗУ лист 2 (изм.2)
3. Отсутствует обоснование	На схеме планировочной

принятых решений по площадям автостоянок, детских площадок, площадок отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой, хозяйственных целей. (СП 42.13330.2011, табл.2; СНиП 2.07.01-89, табл.2)	организации земельного участка внесено обоснование принятых решений по площадкам. 13406-6-ПЗУ лист 2 (изм.2)

Вывод: решения по планировочной организации земельного участка соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт А.А. Белый

Раздел 3. «Архитектурные решения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Раздел 3. Архитектурные решения.	
Том 3.1 (13406-6-АР)	
1.Технико-экономические показатели раздела не содержат этажность подземной части здания. Отсутствуют идентификационные признаки здания в соответствии с требованиями №384-ФЗ от 30.12.2009 г. ст.4 п.1, ст. 33.	1. В составе технико-экономических показателей (л. 10) указана этажность подземной части здания. В проекте (в разделе 1 шифр 13406-6-ПЗ) представлены идентификационные признаки здания в соответствии с требованиями № 384-ФЗ от 30.12.2009 г. ст.4 п.1, ст. 33.
2. В текстовой части раздела (3-АР или 4-КР) не представлено обоснование проектных решений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87: -гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; -соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-	2. В текстовой части раздела представлено обоснование проектных решений в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87: -гидроизоляцию и пароизоляцию помещений; -соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

гигиенических условий; - пожарную безопасность.	- пожарную безопасность.
3. В текстовой части раздела не представлена информация о соответствии нормативному значения индекса изоляции воздушного шума: - стены кухни квартиры, примыкающей к лифтовым шахтам (СНиП 23-03-2003, п. 9.2, табл.6), - стены жилой или общей комнаты квартиры, примыкающей к лестничной клетке (СНиП 23-03-2003, п.9.2, табл.6), - входные двери квартир (в домах категории Б), выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры (СНиП 23-03-2003, п.9.2, табл.6).	3. В текстовой части раздела (л. 5) представлена информация о соответствии нормативному значения индекса изоляции воздушного шума: - стены кухни квартиры, примыкающей к лифтовым шахтам (СНиП 23-03-2003, п. 9.2, табл.6), - стены жилой или общей комнаты квартиры, примыкающей к лестничной клетке (СНиП 23-03-2003, п.9.2, табл.6), - входные двери квартир (в домах категории Б), выходящие на лестничные клетки, в вестибюли и коридоры (СНиП 23-03-2003, п.9.2, табл.6).
4. В проектной документации раздела путь эвакуации через лифтовый холл не в полном объеме соответствует требованиям: - № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 10.07.2012 - № 117-ФЗ) статья 88 - п.15, п.16; статья 140 - п.2; - СП 1.13130.2009, п. 5.4.12; - СП 4.13130.2009, п. 4.25.	4. В разделе представлена информация о заполнении проемов шахт лифтов (с пределом огнестойкости - не менее EI 30) в соответствии с требованиями: - № 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 10.07.2012 - № 117-ФЗ) ст. 88 - п. 15, п. 16; ст. 140 - п. 2; - СП 4.13130.2009, п. 4.25; - СП 1.13130.2009, п. 5.4.12.
5. Электрощитовая жилого дома, расположенная в осях 5с/6с частично находится под санузлом 1 этажа, что не соответствует требованиям ПУЭ выпуск 7, гл. 7.1, п. 7.1.29.	5. Планы цокольного этажа (л. 7) откорректированы в части места расположения электрощитовой жилого дома (расположенной в осях 5с/6с) в соответствии с требованиями ПУЭ выпуск 7, гл. 7.1, п. 7.1.29.
6. Участки кровли над балконами не обеспечены мероприятиями по безопасной эксплуатации, в том числе: - ограждения не менее 1,2 м (СНиП 31-01-2003, п. 8.3; № 384-ФЗ ст. 30, п. 1, п. 2),	6. В проект внесены изменения: приведен узел устройства козырька над балконами с устройством ограждения и организован доступ для осмотра и ремонта (приложение 3) в соответствии с требованиями: - СНиП 31-01-2003, п. 8.3; № 384-ФЗ

- доступ для осмотра и ремонта (№ 384-ФЗ ст.15, п. 8, п. 9).	ст. 30, п. 1, п. 2, - № 384-ФЗ ст.15, п. 8, п. 9.

Вывод: проектные решения по разделу «Архитектурные решения» соответствуют требованиям технических регламентов и нормативных технических документов.

Эксперт Е.Г.Вирченко

Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия

Раздел не откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1.Не представлено указание на проведение опытных работ и инженерно-геологических исследований грунтов подушки раздел 13.4 СП 50-101-2004.	Документация откорректирована. Изменения внесены в пояснительную записку тома 4 шифр 13406-6-КР.
2.Лист КР- 2. Расчетное сопротивление грунта подушки в проекте принято 200Мпа. Напряжение под подошвой - больше (по расчету).	Расчетное сопротивление грунта подушки увеличено до 250. Изменения внесены в пояснительную записку тома 4 шифр 13406-6-КР.
3. Альбом УАС1-1стр.31 «Крепление перегородок» В проекте в части АР в пояснительной записке нет указаний на перегородки из газобетонных блоков АР-ПЗ-2, есть кирпичные перегородки на чердаке. Отсутствует горизонтальное армирование швов арматурными стержнями через 700мм. п.6.5.5 СП14.13330-2011. Крепление перегородок в типовых решениях к стенам и перекрытиям осуществляется при помощи скоб серия П8-01398, в проекте вставленные в швы анкерные пластины, что может привести к передаче горизонтальных усилий п.6.5.2 СП14.13330.2011.	Документация откорректирована согласно замечаниям. Изменения внесены в пояснительную записку тома 4 шифр 13406-6-КР.

Перемычки должны быть сплошными на всю толщину стены п.6.14.116 СП 14.13330-2011. Назначение наружных стекловолоконных сеток конструктивно не требуется. Усиление перегородок наружными арматурными сетками в слое раствора требуется для 8-9 бальных площадок и зданий высотой не более 12 этажей. В проекте площадка 7 баллов.	

Вывод. Конструктивные решения соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт Ю.В. Починок

Раздел 5. Подраздел «Система электроснабжения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В расчёте Рр рабочего режима указано количество квартир на соответствующее фактическому, л.1.	Внесены изменения. В расчёте Рр рабочего режима приведено фактическое количество квартир, л.1, комплект 13406-6–ИОС1.1.
2. Отсутствуют кабели питающие огни светового ограждения, см. также листы 6, 7.	Внесены изменения. Приведены кабели питающие огни светового ограждения, л. 5, 6, 7, комплект 13406-6–ИОС1.1
3. Отсутствует молниеприёмная сетка над лифтовым отделением , см. также лист 23.	Внесены изменения. Нанесена молниеприёмная сетка над лифтовым отделением, л. 22, 23, комплект 13406-6–ИОС1.1

Вывод. Проектные решения по разделу электроснабжение соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт В.И. Николенко

Раздел 5. Подраздел «Система водоснабжения и водоотведения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
Водоснабжение	
1.Отсутствует запорная арматура между напорными трубопроводами пожарных насосов на кольцевой сети водопровода и арматура отключающая полукольцо на ремонт, отсутствует запорная арматура у основания пожарных стояков, согласно п.5.10 СНиП 2.04.01-85*	Чертежи дополнены отключающей арматурой.
2. Отсутствуют вытяжные канализационные стояки на кровле здания в соответствии с требованиями СНиП 2.04.01-85*	Вытяжные канализационные стояки выведены выше кровли здания.

Вывод. Проектные решения по разделу водоснабжения и водоотведения соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт Т.Ю. Манахова

Раздел 5. Подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1.В тепловом пункте отсутствует приточно-вытяжная вентиляция в соответствии с требованиями п.6.3 СП 41-101-95.	Откорректирована графическая часть проекта, в тепловом пункте предусмотрена система естественной вентиляции.
2.Отсутствуют принципиальные схемы систем вентиляции из	Графическая часть проекта, дополнена схемами систем

санузлов, кухонь, ванных комнат жилого дома, систем В13, В14, В20.	вентиляции.

Вывод. Проектные решения по разделу отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт Т.Ю. Манахова

Раздел 5. Подраздел «Сети связи»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. **Текстовая часть (ПЗ)** – в пунктах е) и п) отсутствует описание проектных решений в соответствии с требованиями ТУ.	В пунктах е) и п) текстовой части 12347-6-ИОС5.2.ПЗ приведено описание принятых проектных решений по телефонизации, в соответствии с требованиями ТУ.
2. **Общее** – отсутствуют проектные решения по прокладке кабеля от кабельных вводов до шкафов FTTB.	В текстовую часть 12347-6-ИОС5.2.ПЗ внесены изменения с описанием решений по прокладке кабеля от кабельных вводов до шкафов FTTB.

Вывод. Проектные решения по разделу «Сети связи» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт Е.В. Букарева

Раздел 5. Подраздел «Технологические решения»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Отсутствует технологическая часть по жилому дому, что противоречит требованиям п.22. «Положения о составе разделов проектной документации и требования к их	Раздел дополнен технологической частью по жилому дому.

содержанию, утвержденного постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87.	

Вывод. Раздел «Технологические решения» соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Эксперт Н.А. Тархова

Раздел 5. Подраздел «Автоматизация технологических процессов»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.

Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. **Лист 2** – отсутствуют условные обозначения трубопроводов, на линии связи 3 отсутствуют предельные рабочие значения измеряемого параметра и уставка сигнализации, согласно требований ГОСТ 21.408 п. 4.3.	Схема автоматизации - 13406-6-ИОС6 лист 2 откорректирована с учетом замечаний.
2. **Текстовая часть** - отсутствует информация о кабелях для СОУЭ, АПДЗ, кабели для прокладки в зданиях и сооружениях в системах противопожарной защиты должны соответствовать требованиям ГОСТ Р 53315-2009 (см. табл. 2 и п. 5.3).	В разделы 9, 10 текстовой части 035-13 ПБ ПЗ внесены изменения с информацией о кабелях для систем СОУЭ и АПДЗ, с учетом соответствия их требованиям ГОСТ Р 53315-2009.
3. **Общее** - отсутствуют схемы функциональные или структурные для системы автоматики внутреннего противопожарного водопровода (АВПВ) и системы автоматики противодымной защиты (АПДЗ).	Раздел дополнен схемой структурной - приложением 12 к тому 035-13 ПБ АК лист 1.
4. **Общее** - отсутствуют планы размещения оконечного оборудования, на основании требований п. 20с Постановления Правительства РФ №87 от 16.02.2008.	Раздел дополнен поэтажными планами расположения оборудования- приложением 13 к тому 035-13 ПБ листы 1-12.

Вывод. Проектные решения по разделу «Автоматизация технологических процессов» соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт Е.В. Букарева

Раздел 6. «Проект организации строительства»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Лист 11.В абзаце «сети водоснабжения и канализации отсутствуют акты: акт на испытание систем внутренней канализации; акт гидростатического или манометрического испытания системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения; акт обследования водомерного узла; (для наружных сетей водоснабжения и канализации) акт освидетельствования траншей; акт освидетельствования оснований под трубопроводы; акт освидетельствования колодцев; акт на прокладку трубопроводов; акт о проведении приемочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность; акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения (для отопления и вентиляции) акт гидравлического испытания систем отопления и теплоснабжения; акт теплового испытания системы отопления на эффект действия(«п. 23 «и» «Положения о составе разделов проектной	Раздел дополнен актами на скрытые работы. Изменения внесены в том 13406-6-ПОС листы 11,12.

документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от16.02.2008 №87).	
2.В подразделе 11 технологическая последовательность выполнения работ неполная(отсутствуют отделочные работы, внутренние инженерные сети, кровля(«п. 23 «к» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от16.02.2008 №87).	В подразделе представлены отделочные работы, внутренние инженерные сети, кровля. Изменения внесены в том 13406-6-ПОС лист12.
3. Подраздел 18 разработан недостаточно («п. 23 «с» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от16.02.2008 №87).	Подраздел откорректирован. Изменения внесены в том 13406-6-ПОС листы 43-51.
4. Стройгенплан лист 2. Отсутствуют указания о времени строительства наружных сетей в районе движения башенного крана («п. 23 «ц» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от16.02.2008 №87)..	Представлены указания о времени строительства наружных сетей в районе движения башенного крана. Изменения внесены в том 13406-6-ПОС лист 2. Стройгенплан.
5. Отсутствует календарный план строительства(«п. 23 «х» «Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденного Постановлением Правительства РФ от16.02.2008 №87).	Календарный план представлен. Изменения внесены в том 13406-6-ПОС лист 1. Календарный план.

Вывод: Проект организации строительства соответствует требованиям нормативных технических документов.

Эксперт Белая Л.А.

Раздел 8. «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

В ходе экспертизы принципиальных недостатков не выявлено.

Вывод. Мероприятия по охране окружающей среды соответствуют требованиям нормативных документов.

Эксперт Д.Н. Бедин

Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Не предусмотрен проезд со стороны фасада 1-3/А, к блок секции в осях 1-2, а также установка пожарного гидранта на расстоянии более 2,5 метров от проезжей части (035-13 ПБ СПТ Л1, 035-13 ПБ НВК Л1), в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.8.6. СП 8.13130.2009.	В раздел проекта 035-13 ПБ Л8, Л13, 035-13 ПБ СПТ Л1, 035-13 ПБ НВК Л1 и 13406-6-ПЗУ внесены изменения, обеспечен подъезд пожарной техники со всех сторон к зданию и размещение пожарного гидранта на расстоянии не более 2,5м от проезжей части.
2 В разделе проекта 035-13 ПБ отсутствуют сведенья о ширине в свету эвакуационных выходов из помещений и этажей, в нарушение ч.1. ст.6. №123-ФЗ, п.4.2.5. СП 1.13130.2009.	В раздел проекта 035-13 ПБ ПЗ Л27-29 внесены изменения, указана ширина эвакуационных выходов из помещений и из здания, а также ширина проходов на путях эвакуации.
3. В разделе проекта 035-13 ПБ отсутствуют сведенья об оборудовании охранной и пожарной сигнализацией и защитой от несанкционированного доступа помещения без персонала, ведущего круглосуточное дежурство, в котором установлены приборы приемно-контрольные и приборы управления автоматической пожарной сигнализацией, в нарушение ст.6. №123-ФЗ, п.13.14.5. СП 5.13130.2009.	В раздел проекта 035-13 ПБ ПЗ глава 9 внесены изменения, предусмотрена защита охранной и пожарной сигнализацией и защита от несанкционированного доступа помещений без персонала, ведущего круглосуточное дежурство, в которых установлены приборы приемно-контрольные и приборы управления автоматической пожарной

	сигнализацией.
4. В разделе проекта 035-13 ПБ не предусматриваются в местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции кабельные проходки, в нарушение ч.7. ст.82. №123-ФЗ.	В раздел проекта 035-13 ПБ ПЗ Л23, Л24 внесены изменения, в местах прохождения кабельных каналов, коробов, кабелей и проводов через строительные конструкции предусмотрены кабельные проходки.

Вывод. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт М.А. Логунов

Раздел 10. «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»

В ходе экспертизы были выявлены следующие несоответствия и выполнена корректировка проектной документации:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. Отсутствует информация по ширине лестничных маршей. СНиП 35-01-2001 п.3.27.	Раздел дополнен требованиями к ширине лестничных маршей. 13406-6-ОДИ лист 3,4 графической части.

Вывод. Решения по мероприятиям по обеспечению доступа инвалидов соответствуют требованиям технических регламентов, нормативных технических документов.

Эксперт А.А. Белый

Раздел 10(1). «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В графической части отсутствуют схемы приборов учета воды (холодной и горячей) в соответствии с проектом.	Графическая часть дополнена схемами приборов учета воды.

Вывод: раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» соответствует требованиям нормативных технических документов.

Эксперт Н.А. Тархова

Раздел 12. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»

В ходе экспертизы были выявлены несоответствия.
Раздел откорректирован в объеме выявленных несоответствий:

Выявленные несоответствия	Сведения об устранении несоответствий
1. В разделе не представлены сведения о сроке эксплуатации инженерных систем, что противоречит требованиям Градостроительного кодекса и №384-ФЗ	Раздел дополнен сведениями о сроке эксплуатации инженерных систем.
2. Отсутствуют требования об обязательной оценке соответствия здания, что противоречит требованиям ст.40 №384 -ФЗ	Раздел дополнен требованиями об обязательной оценке соответствия здания.

Вывод: Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства соответствуют требованиям нормативных технических документов.

Рекомендации: В случае внесения изменений в планы скрытых проводок в процессе строительства (детализации проектных решений), в графической

части раздела «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства» чертежи следует заменить на исполнительные.

Эксперт Н.А. Тархова

3.3 Выводы о соответствии или несоответствии принятых в смете на строительство и входящей в её состав сметной документации количественных, стоимостных и ресурсных показателей сметным нормативам, а также техническим, технологическим, конструктивным, объемно-планировочным и иным решениям, методам организации строительства, включенным в проектную документацию.

Не являлось предметом негосударственной экспертизы.

3.4 Общие выводы о соответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Проектная документация **«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара. 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6»** соответствует техническим регламентам, результатам инженерных изысканий, градостроительным регламентам, градостроительному плану земельного участка, национальным стандартам, заданию на проектирование.

Эксперты

Эксперт Квалификационный аттестат МР-Э-17-2-0560	Н.А.Тархова (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат ГС-Э-15-2-0337	А.А.Белый (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат ГС-Э-7-2-0215	Е.Г.Вирченко (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат МР-Э-17-2-0557	Ю.В.Починок (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат ГС-Э-16-2-0367	Т.Ю. Манахова (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат МР-Э-16-2-0531	В.И.Николенко (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат МР-Э-16-2-0512	Е.В.Букарева (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат МР-Э-16-2-0509	Л.А.Белая (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат МР-Э-22-2-0653	Д.Н.Бедин (Ф.И.О.)	(подпись)
Эксперт Квалификационный аттестат МР-Э-17-2-0552	М.А.Логунов (Ф.И.О.)	(подпись)

В заключении прошнуровано, пронумеровано

62 (шестьдесят два) стр.

Генеральный директор
ООО «Краснодар Экспертиза»

_____ Н.А.Тархова
(личная подпись)

11.02.2013 _____ 2013 год
(дата)

Государственное автономное учреждение Краснодарского края
УПРАВЛЕНИЕ КРАСНОДАРСКОЙ КРАЕВОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ПРОЕКТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, ПРОЕКТОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
(ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»)
350000, г.Краснодар, ул.Северная, 324, литер К, тел. (861) 262-62-21, факс 262-32-69

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
ГАУ КК «Краснодаркрайгосэкспертиза»,
государственный эксперт
_____ В.А.Татаринов
«02» сентября 2013 г.

Положительное заключение государственной экспертизы

№	2	3	-	1	-	1	-	0	6	3	8	-	1	3

Объект капитального строительства

Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6»

Объект государственной экспертизы

Результаты инженерных изысканий

Площадка строительства граничит: с северо-западной стороны – с территорией проектируемого детского сада, с южной стороны – с ул. Дубравной, с остальных сторон – с комплексной многоэтажной жилой застройкой.

4. Существенные изменения и дополнения, внесённые в документацию

I. Существенные изменения и дополнения, внесённые в результаты инженерных изысканий

1 Раздел. Инженерно-геологические изыскания.

Раздел выполнен без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

5. Общий вывод

Результаты инженерных изысканий по объекту **«Многоэтажная жилая застройка микрорайона «Молодежный» по ул. Зеленоградская, 32 в п. Березовый г. Краснодара». 16-этажный 2-секционный жилой дом «Литер 6»** соответствуют требованиям технических регламентов (нормативных технических документов).

Эксперты, участвовавшие в проведении экспертизы:

Должность, (направление деятельности эксперта, в соответствии с перечнем, утвержденным Министерством регионального развития РФ)	Разделы и подразделы заключения	Подпись	И.О.Фамилия
Ведущий по объекту, главный специалист отдела объемно-планировочных решений и пожарной безопасности, государственный эксперт (2.1)			Н.В.Земскова
Начальник отдела объемно-планировочных решений и пожарной безопасности, государственный эксперт (2.1)			С.В.Андрианова
Заместитель руководителя, государственный эксперт (3.1)			А.Н.Тарарин
Ведущий специалист конструкторского отдела, государственный эксперт (1.2)	ИГИ		Л.Н.Гаврилюк

В заключении прошнуровано, пронумеровано

6 (шесть) стр.

Начальник договорного отдела ГАУ КК
«Краснодаркрайгосэкспертиза»

_____ Т. Н. Лубинец
(личная подпись)

02 сентября 2013 год
(дата)